

## 1.2 Einleitung zum Fachordner für Hochbauten

### Übersicht

#### Zielsetzung des Fachordners

##### Zielsetzung der Publikation

Das Ziel des Fachordners für Hochbauten ist es, die Übersicht über die Möglichkeiten, die Projektorganisation und die Dokumentation von „modernen“ Hochbauten aus Holz aufzuzeigen. Er ist als zusammenfassender „Linkkatalog“ zu verstehen und verweist für die technische Umsetzung auf konkrete Fachpublikationen.

##### Zielpublikum

- kantonale und kommunale Hochbauämter
- projektierende Architekten und Ingenieure
- projektverantwortliche Bauleiter
- Holzbauunternehmer
- Initianten von Bauprojekten
- Mitglieder von Baukommissionen
- Studenten des Hochbaus

#### Anstoss für die Publikation

##### Technische Entwicklung im Holzbau

Mit dem technischen Fortschritt der letzten 15 bis 20 Jahre werden auch grössere Hochbauten immer häufiger umfassend in Holzbauweise realisiert. Entgegen dem traditionellen Holz- und Massivbau fordert ein anspruchsvoller, zeitgenössischer Holzsystembau eine konsequente Projektabwicklung. Die Entscheidungen über Ausführungen von anderen Gewerken (z.B. Haustechnikinstallationen) müssen in früheren Phasen als gewohnt getroffen werden. Diese Tatsache wird immer wieder unterschätzt und führt zu unnötigen Projektänderungen in der Ausführungs- und Bauphase.

##### Normen und Vertragsbedingungen

Seit dem 1. Juli 2004 sind in der Schweiz die neuen Technischen Normen für Tragwerke (SIA 260–267) und seit dem 1. April 2004 die neuen Allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauten (SIA 118/XXX) in Kraft.

In ihnen wird unter anderem speziell Wert auf eine systematische Dokumentation der Bauwerke gelegt.

#### Aufbau und Ausblick

##### Formale Textgestaltung

Der Ordner ist als Sammlung einzelner, in sich abgeschlossener Merkblätter aufgebaut. Auf eine fortlaufende Nummerierung wurde bewusst verzichtet, um die Weitergabe an andere Stellen und einen späteren Austausch zur Aktualisierung zu vereinfachen.

##### Aktualisierung

Die Dokumentation soll nach Bedarf in einer gewissen Zeit aktualisiert und ergänzt werden. Besonders die Sammlung der ausgeführten Beispiele soll mit weiteren Objektblättern ausgebaut werden.

##### Anregungen

Für eine praxisgerechte Anpassung und Ergänzung sind die Anregungen der Nutzer erwünscht. Bitte melden Sie sich hierzu direkt bei den Autoren.

#### Inhalt

Der Ordner umfasst 10 Themenbereiche, in denen die einzelnen Dokumente zusammengefasst sind:

##### Vorwort und Verzeichnisse

Für die Beschaffung von weiterführenden Informationen ist im Literatur- und im Adressverzeichnis eine Auswahl an Anknüpfungspunkten gesammelt.

##### Argumentation / Nachhaltigkeit

„Der grösste Nachteil von Holzbauten ist das Vorurteil!“ In diesem Kapitel sind Fakten zur sachlichen Argumentation zusammengefasst.

##### Wettbewerbe

Der Bund und verschiedene Kantone haben sich zur Förderung von nachhaltigen Rohstoffen verpflichtet. Bei Wettbewerben sollen bereits bei der Eingabe Materialvorschläge einfließen. Die Vorgaben eines Projekt- oder Ideenwettbewerbs sollten die Materialvorschläge der Teilnehmer fördern, ohne sie einzuschränken. Das Kapitel gibt Hinweise, wie Holz als Variante bewusst einbezogen werden kann.

##### Submission Planung / Ausführung

Die derzeit aktuellen Grundlagen zum Leistungsbeschrieb für die Projektierung von Holzbauten (Honorarordnung SIA) wie auch zur Ausführung von Holzbauten (NPKs) führen sehr oft zu Angebotsvergleichen mit stark unterschiedlich angebotenen Leistungen.

Das Kapitel gibt Hinweise zum Vorgehen für detaillierte Leistungsbeschriebe und zur leistungsgerechten Beurteilung von Angeboten für die Planung und die Ausführung von Holzbauten.

##### Planung

Das Kapitel gibt einen Überblick über das Vorgehen und die wichtigsten Dokumente bei der Projektierung von Hochbauten aus Holz. Dabei sind allgemein verbindliche Standards in der Dokumentation berücksichtigt

##### Materialbeschaffung

Das Kapitel zeigt, was unter nachhaltig produziertem Holz zu verstehen ist und wie man es beschaffen kann.

##### Spezielle Anwendungen

Das Kapitel umfasst Informationen zu speziellen Gebieten der Anwendung von Holz im Hochbau.

##### Ausgeführte Beispiele

Das Kapitel verweist auf die Homepage von Graubünden Holz, wo unter der Rubrik Bauten eine Sammlung repräsentativer Holzbauten aus Graubünden aufgeschaltet ist.

##### Beispielsammlung

Die Beispieldokumente dieser Dokumentation zeigen, wie diese Dokumente in der Praxis konkret aussehen können. Sie sind nicht als Standard, sondern als Anregung zur Weiterentwicklung zu verstehen.

##### Formulare / Vorlagen

Die Vorlagen aus der Praxis sind Hilfsmittel für den direkten Gebrauch.